



MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES

Fundo de Aposentadoria e Pensão do Servidor Público Municipal de
Bento Gonçalves – FAPSBENTO



ATA Nº. 15/2025

No dia trinta de junho de dois mil e vinte de cinco, às nove horas, nas dependências da sala de reuniões da unidade gestora do FAPSBENTO, realizou-se de forma presencial, a reunião extraordinária do Comitê de Investimentos, com a presença dos membros titulares Caroline Ferri, Fernanda dos Santos e Michele Gasperin Piletti bem como os membros suplentes Vinícius Tusset e Ana Maria Magro.

Ainda durante o processo de desinvestimento do Fundo Banrisul Novas Fronteiras, este Comitê de Investimentos iniciou tratativas com diversas instituições do mercado financeiro em busca de uma nova alternativa de fundo imobiliário para compor a carteira do FAPSBENTO. Essa movimentação já estava alinhada à estratégia prevista na Política de Investimentos vigente, que considerava a manutenção de um percentual aproximado de 0,50% do patrimônio líquido (PL) alocado em Fundos de Investimento Imobiliário (FII), especialmente após a saída do referido fundo. Foram contatadas gestoras como Vinci Partners, Empire Capital, BTG Pactual e XP Investimentos, que apresentaram diferentes opções, abrangendo segmentos como condomínios de alto padrão, shopping centers, galpões logísticos e hotéis.

Entre as alternativas avaliadas, destacou-se o fundo imobiliário de galpões logísticos gerido pela SPX Capital, apresentado pela XP Investimentos. Considerando seu perfil aderente à estratégia do Fundo e seu potencial de retorno, foi solicitada análise técnica à consultoria de investimentos LEMA, cujo parecer segue anexo a esta ata.

Durante o 58º Congresso Nacional da ABIPEM, os membros do Comitê participaram do painel “O Mercado Atual e os Fundos Alternativos”, no qual as instituições Empire, SPX e BTG apresentaram oportunidades de diversificação em ativos como Fundos Imobiliários e Fundos de Investimento em Participações (FIP). Na ocasião, os membros também puderam conversar diretamente com o gestor do fundo da SPX, oportunidade em que foram esclarecidos pontos relevantes sobre a estrutura, riscos e estratégia do produto.

Após debate interno, os membros do Comitê consideraram o fundo da SPX como a alternativa mais adequada entre as apresentadas, tanto em termos de risco-retorno quanto de aderência à Política de Investimentos. Diante disso, deliberou-se pela aplicação no referido fundo.

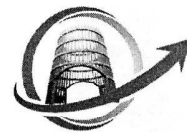
Com base no limite previsto de até 0,50% do PL do FAPSBENTO para esse tipo de ativo – o que representa aproximadamente R\$ 3.500.000,00 –, foram apresentadas as seguintes sugestões de valor a ser aplicado:

Membro Caroline: R\$ 1.000.000,00



MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES

Fundo de Aposentadoria e Pensão do Servidor Público Municipal de
Bento Gonçalves – FAPSBENTO



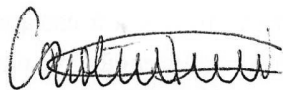
FAPSBENTO

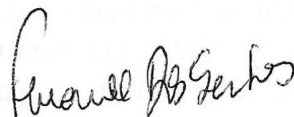
Membro Michele: R\$ 3.500.000,00

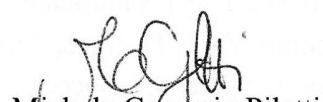
Membro Fernanda: R\$ 1.500.000,00

Após discussão e alinhamento entre os membros, foi definido, por consenso, que o valor a ser aplicado no fundo imobiliário da SPX será de R\$ 1.500.000,00.

Nada mais havendo a constar, eu Fernanda Dos Santos, redigi a presente ata que será assinada por mim e pelos demais membros presentes nesta reunião.


Caroline Ferri


Fernanda Dos Santos


Michele Gasperin Piletti